



Este portal de transparencia se ha creado siguiendo las indicaciones del Comisionado de Transparencia del Gobierno de Canarias y en cumplimiento con la Ley 12/2014, de 26 de diciembre, de transparencia y de acceso a la información pública del Gobierno de Canarias.

- 1.- Información institucional
- 2.- Información organizativa
- 3.- Información económico-financiera
- 4.- Contratos con administraciones públicas
- 5.- Convenios con administraciones públicas
- 6.- Ayudas y subvenciones por parte de administraciones públicas

## **1. INFORMACIÓN INSTITUCIONAL**

**Fecha actualización: 23 de junio 2022**

Comunidad de Propietarios Apartamentos Masaru es una entidad privada cuyo establecimiento está destinado a prestar el servicio de alojamiento turístico, así como servicio de restauración y bar.

Apartamentos Masaru está situado en la zona residencial de La Paz, junto al Jardín Botánico. Esta ubicación dota a sus habitaciones de unas privilegiadas vistas al Valle de La Orotava, al Teide y al Océano Atlántico.



Construido en 1974 y reformado integralmente en el año 2004, nuestras instalaciones siguen modernizándose año tras año para ofrecer una cómoda y agradable estancia a nuestros clientes.

El complejo cuenta con 175 estudios y 34 apartamentos de 1 dormitorio.

Cada estudio consta de dos camas individuales o una de matrimonio previa petición, cocina equipada (incluye frigorífico y microondas), baño completo, secador de pelo y artículos de acogida, teléfono directo, tv-sat, caja fuerte de alquiler, terraza amueblada.

Los apartamentos constan de un dormitorio con cama de matrimonio, salón con sofá cama, cocina independiente equipada (incluye frigorífico, horno y microondas) baño completo, secador de pelo y artículos de acogida, teléfono directo, tv-sat, caja fuerte de alquiler, terraza amueblada.

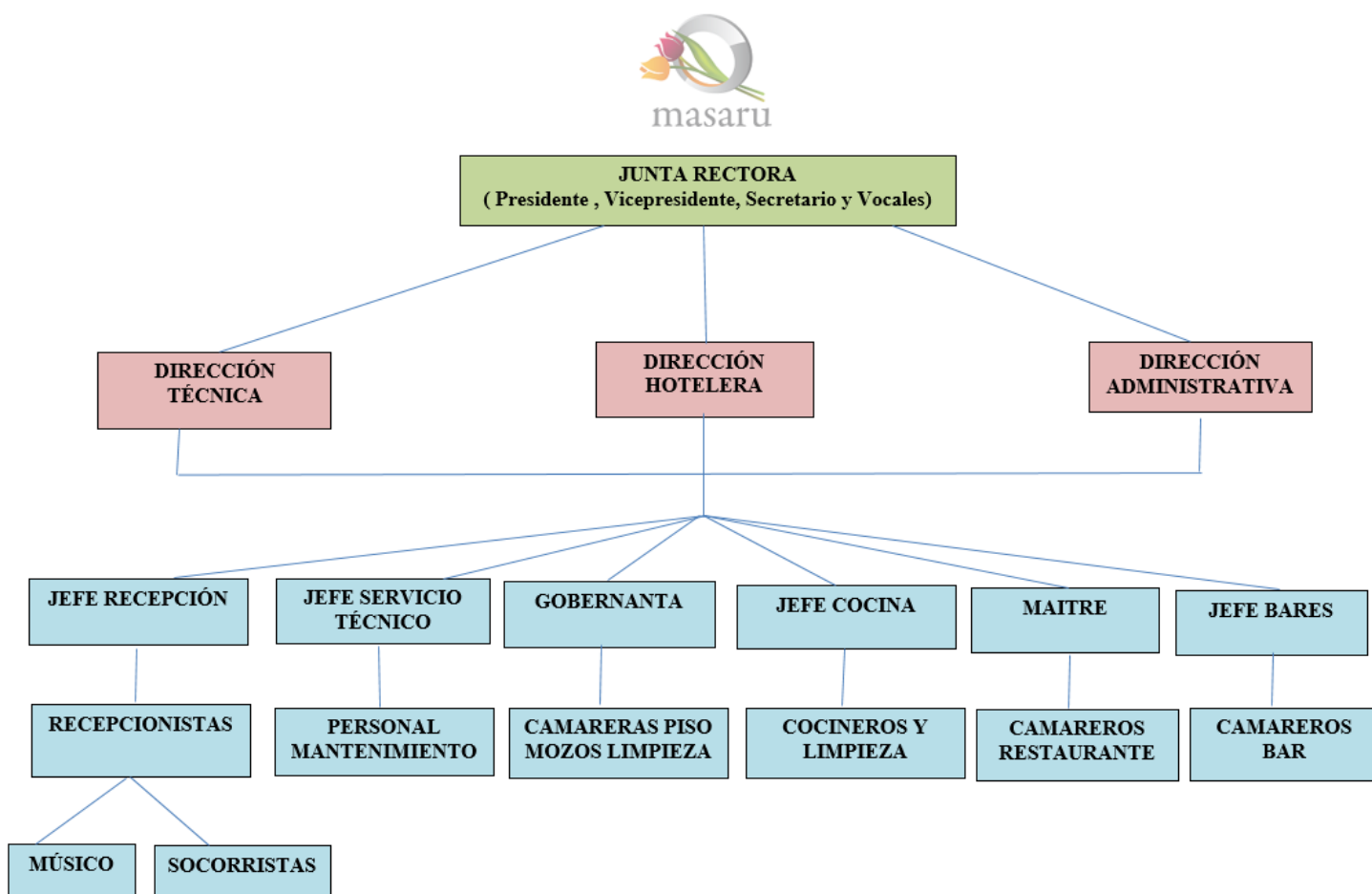
En la planta principal se encuentra nuestro acogedor hall, la recepción 24 horas, cafetería y restaurante donde se ofrece un servicio de desayuno y cena tipo buffet.

Además, disponemos de sala de reuniones, wi-fi gratis en habitaciones y hall, 2 piscinas de agua dulce climatizadas en invierno mediante energía solar (1 para adultos y 1 para niños), hamacas y sombrillas gratuitas, toallas con depósito, música en vivo (6 días a la semana), animación infantil en verano (del 15 de junio al 15 septiembre, 6 días a la semana), jardines tropicales, 2 canchas de tenis con iluminación y césped artificial, mesa de ping-pong y servicio de lavandería.



## 2. INFORMACIÓN ORGANIZATIVA

### 2.1 ORGANIGRAMA



### 2.2 FUNCIONES.

La función que realiza Apartamentos Masaru es el subalquiler de apartamentos turísticos de corta estancia, actividad incluida en el CNAE: I5520 - Alojamientos turísticos y otros alojamientos de corta estancia.



## 2.3      NORMATIVA APLICABLE A LA ENTIDAD.

### Transparencia

- [Ley estatal: Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.](#)
- [Ley autonómica: Ley 12/2014, de 26 de diciembre, de transparencia y de acceso a la información pública.](#)

### Protección de datos

- [Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.](#)

### Código Civil

- [Real Decreto de 24 de julio de 1889 por el que se publica el Código Civil.](#)

### Registro mercantil

- [Real Decreto 1784/1996, de 19 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Registro Mercantil.](#)

### Estatuto del trabajador

- [Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.](#)

## **3.- INFORMACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA**

Fecha de actualización: **23 de junio 2022**

Apartamentos Masaru no cumple con los criterios que determinan la obligación de auditar, cuya regulación se recoge en la Ley de Sociedades de Capital, en concreto en el artículo 263 del Real Decreto Legislativo 1/2010 del 02 de Julio.

Al tratarse una Comunidad Propietarios no procede el depósito de cuentas anuales en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife.



#### **4.- CONTRATOS CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS**

Fecha de actualización: **23 de junio de 2022**

Comunidad de Propietarios Apartamentos Masaru no ha formalizado ni resuelto contratos con Administraciones Públicas en el 2021.

#### **5. CONVENIOS CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS**

Fecha de actualización: **23 de junio de 2022**

Comunidad de Propietarios Apartamentos Masaru no ha formalizado convenios con Administraciones Públicas en el 2021.

#### **6.- AYUDAS Y SUBVENCIONES POR PARTE DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS**

Fecha de actualización: **23 de junio de 2022**



---

**“Línea Covid de ayudas directas a personas autónomas y empresas”, prevista en el Título I del Real Decreto-ley 5/2021, de 12 de marzo, de medidas extraordinarias de apoyo a la solvencia empresarial en respuesta a la pandemia de la COVID-19, financiada por el Gobierno de España.**

Línea 2: Personas autónomas (empresarias o profesionales), empresas y grupos de empresas cuyo volumen de operaciones anual declarado o comprobado por la Administración en el Impuesto General Indirecto Canario (IGIC) y, en su caso, en el Impuesto Sobre el Valor Añadido (IVA), en 2020 haya caído más de un 30% con respecto a 2019.

Presupuesto:  
328.881,15€

Comienzo  
12/12/2021

Finalización  
30/06/2022